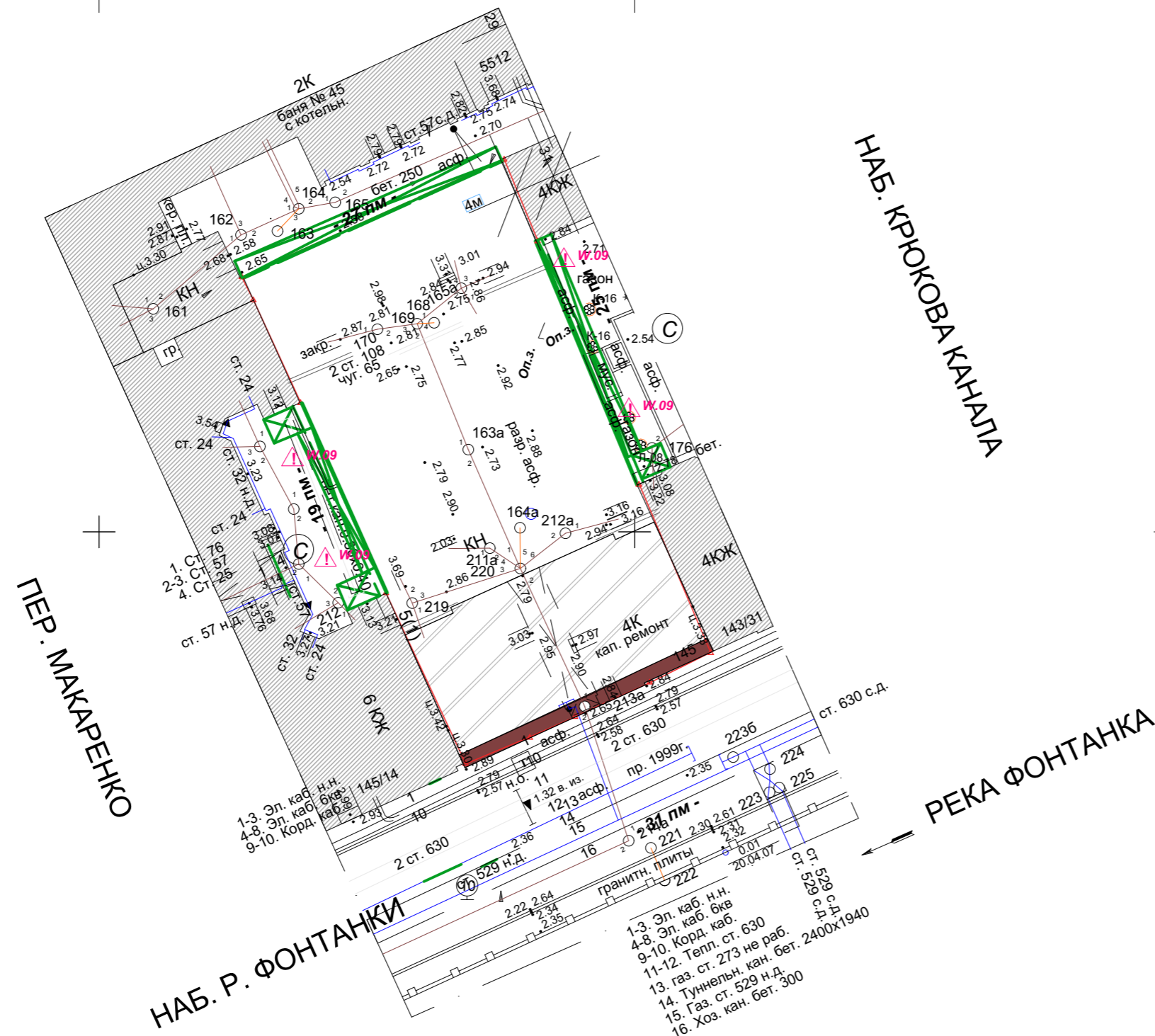


# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:500



2429-13-12

## КРАТКИЕ УКАЗАНИЯ К СХЕМЕ УСТАНОВКИ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ

Лицевой корпус расположен в квартале исторически сложившейся застройки 19-го начало 20-го веков в пределах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры центральных районов г. Санкт-Петербурга.

Примыкающие к жилому дому здания являются выявленными объектами культурного наследия: жилой дом Зыковых, построенный в начале 20-го века (пер. Макаренко дом 14, лит А); «Усачевские бани» построенные в начале 20-го века (пер. Макаренко, дом 12, лит. А); жилой дом по набережной Крюкова канала, дом № 31. Объект имеет прямоугольную форму, главный вход в здание и главный фасад выходят на набережную реки Фонтанки. Вход во внутренний двор осуществляется через арку со стороны набережной реки Фонтанки (ширина арки примерно 3 м).

Ограждение земельного участка (кадастровый номер 78:32:1067:5), выставляемого во дворах жилых домов совпадает с границей земельного участка. На ограждении выполнить защитные козырьки.

Со стороны дворовой территории над подъездами жилых домов, примыкающих к земельному участку, выполнить защитные козырьки.

На дворовой территории дома № 31 по Крюкову каналу необходимо принять меры по защите деревьев, прилегающих к территории, и их прикорневому пространству. Подлежащее защите прикорневое пространство (прикорневая зона) представляет собой участок под деревом, равный площади проекции кроны на землю плюс 1,5 м за ее пределы. Расстояние между стойками не должно превышать 2 м. На стойках следует крепить либо по шесть горизонтально располагаемых струганых досок (20 x 2 см) с зазором по 20 см друг от друга, либо проволочную сетку (толщина проволоки 2,5-3 мм, размер ячеек - от 40 до 60 мм), либо стальную рулонную армированную сетку (типа О 221 или Р 257 размером 5,00 x 2,15 м). Высота ограждения должна составлять 2 м. Защитный забор необходимо сохранять с момента начала строительства и до окончания сооружения всех внешних строений.

Земельный участок расположен в зоне со сложившейся транспортной структурой. Существующая дорожная сеть Адмиралтейского района имеет ограниченную транспортную проходимость.

Подъезд автотранспорта к земельному участку осуществляется со стороны набережной реки Фонтанки.

ТАБЛИЦА ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ограждение стройплощадки	пм	71	
2	Защитный козырек на ограждении стройплощадки	пм	71	
3	Защитный козырек над входом в жилые здания	шт	3	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

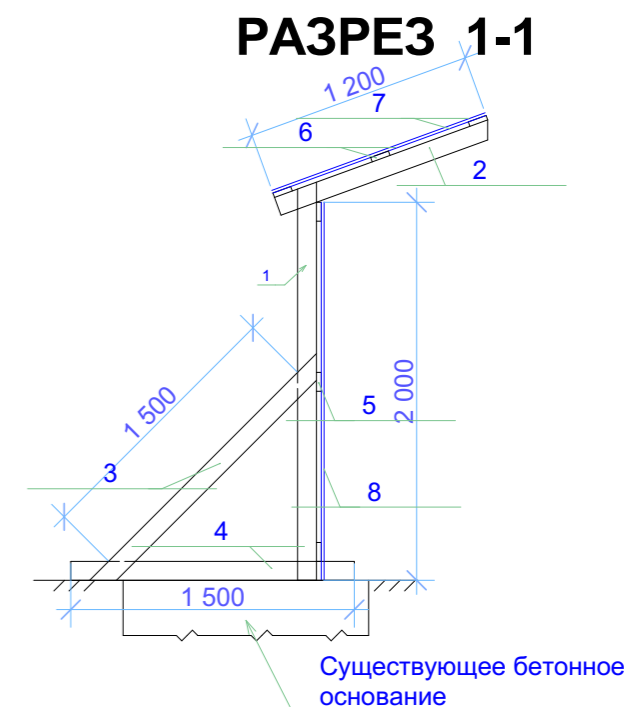
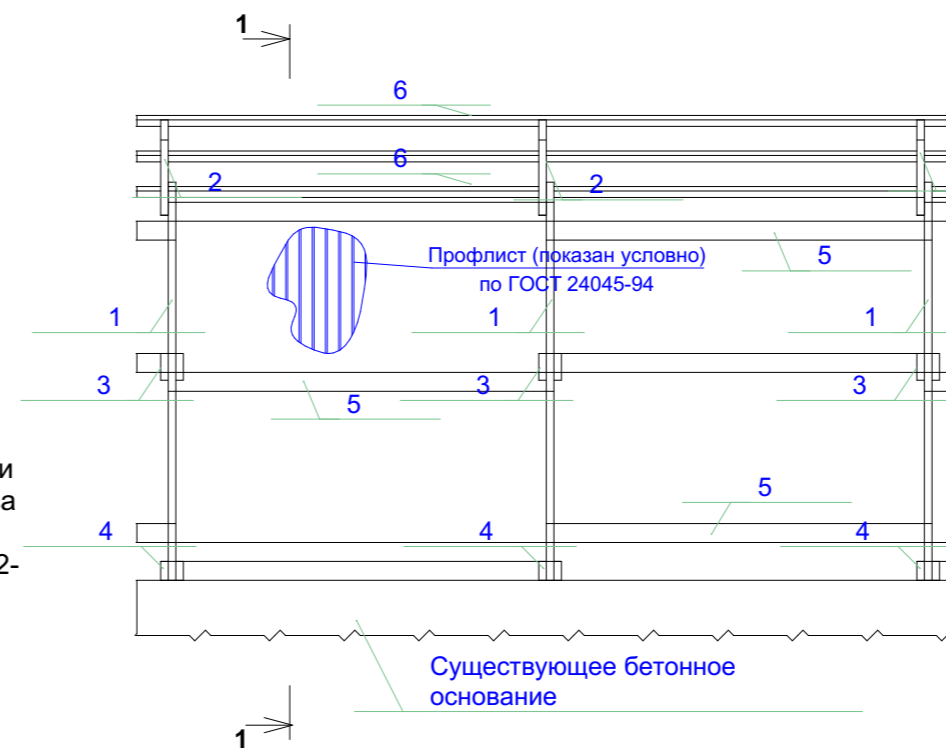
- существующие здания
- ограждение стройплощадки по из профлиста
- защитный козырек
- существующие деревья с ограждением стволов

## ВНИМАНИЕ!

1. В связи с расположением рядом с объектом строительства/реконструкции существующих необходимо вести постоянное геодезическое наблюдение за состоянием несущих конструкций примыкающих зданий. Состав и объемы наблюдения определяются в соответствии с «ТСН-50-302-2004 Санкт-Петербург» и ведутся специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО.

2. В связи с примыканием объекта строительства/реконструкции к существующим жилым домам при ведении работ необходимо соблюдать повышенные требования пожарной безопасности и шумового режима.

- Примечания:
- Высотная съемка произведена от реперов: 1415, 1396
  - На план нанесены геодезические знаки:
    - пункты полигонометрии № 795
    - репера №№
  - При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. № 1170.
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
  - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
  - Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.



		Правительство Санкт-Петербурга Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"				
Для служебного пользования	Уч. № 60 по книге № 236-1	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1				
Копия топографического плана		Шифр заказа: 477-07(3651)				
Адрес: Адмиралтейский район наб. реки Фонтанки, д. 145, лит.Б		Дата: 02.05.2007 г.				
Объект: для разработки ВРЗ		Масштаб: 1:500				
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	апрель 2007 г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.			
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на 4 листах						
Гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. гр.	Крыжановская М.П.			
Нач. отдела	Третьяков Н.В.	Вед. инженер	Переверзева Г.А.			
Зам. нач. отд.	Ломашев Н.А.	Составитель	Порхунова Н.А.			
Нач. экспед.	Брень В.М.	Топограф	Морозов М.И.			
Размножено						
Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	№№ экз.	Примечание

<b>-Ф145- ПОС</b>					
г. Санкт – Петербург, Адмиралтейский р-он, наб. реки Фонтанки, 145Б, литер А.					
Жилой дом со встроенными помещениями в аварийном состоянии .					
<b>Проект организации строительства.</b>			Стадия	Лист	Листов
<b>Схема установки временного ограждения</b>			<b>Р</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>ООО "КСС"</b>					
Изм.	Колич.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата
Разработал				Шувалов	
Н. контр.					