ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ
\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (день) \_\_\_\_\_ (месяц) две тысячи пятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО продавца), \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российская Федерация, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (женский / мужской), паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО покупателя), \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российская Федерация, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (женский / мужской), паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: Россия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_ (номер). Указанная квартира расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнаты, имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (метраж) квадратных метров.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, заключенного с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО физического лица или наименование юридического лица) и зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, бланк серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа), запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года.

3. По согласованию сторон Продавец продал, а Покупатель купил указанную квартиру за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

5. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован Продавец, который обязуется сняться с регистрационного учета по адресу квартиры в срок до \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года. Также в квартире зарегистрированы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Они обязуются выписаться из квартиры в срок до \_\_\_\_\_ (выписаться не могут в силу своих законных прав на наличие постоянной регистрации по основаниям \_\_\_\_\_\_\_).

6. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

7. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации передача квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту.

8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации. Право собственности на квартиру переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности в указанном органе.

9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:
Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, подпись)
Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, подпись)