**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,  город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

***Двадцать пятое января  две тысячи двенадцатого года***

Мы нижеподписавшиеся:гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая с согласия законного представителя Ф.И.О., вместе именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЦЫ»,** с одной стороны,

и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЦЫ» продали, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил двухкомнатную квартиру на первом этаже, общей площадью 42,5 (Сорок две целых пять десятых) кв.м., по адресу: г.\_\_\_, ул.\_\_\_\_, д.9 (Девять), кв.44 (Сорок четыре), именуемая в дальнейшем «Квартира».
2. Приобретаемая квартира находится в долевой собственности «ПРОДАВЦОВ»: ½ (Одна вторая) доля в праве собственности принадлежит Ф.И.О., ¼ (Одна четвертая) доля в праве собственности принадлежит Ф.И.О., ¼ (Одна четвертая) доля в праве собственности принадлежит Ф.И.О., на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Квартира оценивается по соглашению сторон и продается за 000000 (Сумма прописью) рублей. Оплата произведена полностью до подписания настоящего договора (либо: *Оплата производится после подписания настоящего договора и подачи его на государственную регистрацию*).
4. «ПРОДАВЦЫ» обязуются фактически освободить отчуждаемую квартиру в срок до \_\_\_\_20\_\_года. На момент заключения настоящего договора в отчуждаемой квартире нет зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания граждан, что подтверждается соответствующей справкой.
5. На момент совершения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых третьих лиц. «ПРОДАВЦЫ» несут ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной квартиры в залоге, под запрещением, либо арестом.
6. «ПРОДАВЦЫ» гарантируют отсутствие ограничений в дееспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.
7. «ПРОДАВЦЫ» гарантируют отсутствие недееспособных и ограниченно дееспособных членов семьи, проживающих в отчуждаемом жилом помещении, права и охраняемые законом интересы которых затрагиваются при отчуждении жилого помещения.
8. «ПРОДАВЦЫ» предоставляют указанную квартиру «ПОКУПАТЕЛЮ» в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания договора: пригодно для эксплуатации, с имеющимся на момент подписания договора оборудованием.
9. «ПОКУПАТЕЛЬ» осмотрел указанную квартиру, претензий к санитарным и техническим требованиям и потребительским свойствам не имеет. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и оплате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры и не имеют в этой связи взаимных претензий.
10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной квартиры переходит на «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента подписания настоящего договора.
11. Передача указанной квартиры «ПРОДАВЦАМИ» и принятие её «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляется путем подписания настоящего договора без передаточного акта.
12. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
13. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14. Содержание статей 131, 167, 209, 288, 549, 550, 551, 558 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.
15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.
16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдается сторонам.

Подписи сторон:

**Продавцы**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующая с согласия законного представителя Ф.И.О.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_