**Договор купли-продажи квартиры**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (день) \_\_\_\_\_ (месяц) две тысячи пятнадцатого года  Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО продавца), \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российская Федерация, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (женский / мужской), паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО покупателя), \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российская Федерация, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (женский / мужской), паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: 1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: Россия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_ (номер). Указанная квартира расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнаты, имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (метраж) квадратных метров. 2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, заключенного с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО физического лица или наименование юридического лица) и зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, бланк серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа), запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года. 3. По согласованию сторон Продавец продал, а Покупатель купил указанную квартиру за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора. 4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременена иными гражданско-правовыми сделками и правами третьих лиц. 5. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован Продавец, который обязуется сняться с регистрационного учета по адресу квартиры в срок до \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года. (Или kvartirastudio.ru указывает: 5. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированных лиц нет.) 6. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях. 7. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации передача квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту. 8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации. Право собственности на квартиру переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности в указанном органе. 9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.Подписи сторон: Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, подпись) Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью, подпись) |