**ПРИМЕРНЫЙ ОБРАЗЕЦ**

**ПРОТОКОЛ № \_\_**

**общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся примерно в \_\_\_\_ км по направлению на юг от ориентира: РМЭ,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, п.\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. дом \_\_\_\_,  
расположенного за пределами участка**

**с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района**

**Республики Марий Эл «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года**

*Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Марийская правда» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года №\_\_\_\_\_\_\_\_. Оригинал указанной газеты прилагается.*

Место проведения: РМЭ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, д\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Дом культуры

Время проведения: начало - 16.00 часов, окончание 17 часов 45 мин.

Количество собственников земельных долей,

Присутствовало на собрании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников земельных долей, что в силу   
ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»   
от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 20 %   
от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об уполномоченном общим собранием собственников земельной доли лице.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

**По первому вопросу**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая (-ый) предложил избрать председателем собрания - Главу Муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (Три) человека. Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Главу Муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (Три) человека. Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_

**По второму вопросу**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который (-ая) предложил назначить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать паспортные данные)* - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности.

РЕШИЛИ:

**От имени участников долевой собственности**

- Иванова Ивана Ивановича, 11.01.1911г.р., место рождения: д.Ивановка Ивановского района Ивановской обл., гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 8800 №000000, выдан 11.01.2000г., ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р-на РМЭ, код подразделения 122-000, адрес постоянного места жительства : РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Ивановская, д.00, кв.00;

- Петрова Петра Петровича, 11.01.1921г.р., место рождения: д.Петровка Петровского района МАССР, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 8800 №000000, выдан 11.01.2000г., ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р-на РМЭ, код подразделения 122-000, адрес постоянного места жительства : д.Петровка Петровского района РМЭ, ул.Петровская, д.1, кв.2;

*(П Е Р Е Ч И С Л Я Е М ВСЕХ ДОВЕРИТЕЛЕЙ - ДОЛЬЩИКОВ)*

НАЗНАЧИТЬ Сидорова Ивана Ивановича, 11.01.1971г.р., место рождения: д.Петровка Петровского района МАССР, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 8800 №000000, выдан 11.01.2000г., ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р-на РМЭ, код подразделения 122-000, адрес постоянного места жительства : д.Сидоровка Петровского района РМЭ, ул.Петровская, д.1, кв.2,

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения   
об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По третьему вопросу**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который (ая) предложил(а) утвердить проект межевания земельных участков. Данный проект межевания содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей собственников и (или ) земельных долей, находящихся в муниципальной собственности. Список собственников земельных долей, выделивших свои земельные доли в земельные участки и количество принадлежащих им земельных долей, указаны в Приложениях 2, 3, 4. (Выступающий зачитал данные приложения).

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный проект межевания земельных участков, в котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей собственников и (или) земельных долей, находящихся в муниципальной собственности. Список собственников земельных долей, выделивших свои земельные доли в земельные участки и количество принадлежащих им земельных долей, указаны в Приложениях 2, 3, 4   
к настоящему протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**P.S.** *ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЗАВЕРЯЕТСЯ ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО (ГОРОДСКОГО) ПОСЕЛЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. На подпись главы ставится ЖИВАЯ ПЕЧАТЬ.*

Приложение №1

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -**

**участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | ФИО | Данные правоустанавливающего документа | Кол-во  зем. долей | Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | Подпись  собственника земельной доли/  представитель по доверенности |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |

ИТОГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правомочно/неправомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - \_\_\_\_\_\_\_ листов.

Члены счетной комиссии:

Приложение №2

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**ОБЩИЙ СПИСОК**

**собственников земельных долей, подавших заявление о выделе земельных долей в земельный участок № 1, имеющий следующий ориентир: РМЭ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, д.Петрово, примерно в 500 м от д.1 по направлению на север**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Правоустанавливающий документ** | **Количество земельных долей** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Итого: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) собственников земельных долей, владеющих\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельными долями.**

**Общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (га)**

**Глава администрации муниципального образования**

Приложение № 3

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**ОБЩИЙ СПИСОК**

**собственников земельных долей, подавших заявление о выделе земельных долей в земельный участок № 2, имеющий следующий ориентир: РМЭ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, д.Иваново, примерно в 1500 м от д.1 по направлению на север**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Правоустанавливающий документ** | **Количество земельных долей** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6 |  |  |  |

**Итого: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) собственников земельных долей, владеющих\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельными долями.**

**Глава администрации муниципального образования**

Приложение № 4

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**ОБЩИЙ СПИСОК**

**собственников земельных долей, подавших заявление о выделе земельных долей в земельный участок № 3 имеющий следующий ориентир: РМЭ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, д.Смолино, примерно в 500 м от д.1 по направлению на север**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Полное наименование собственника** | **Правоустанавливающий документ** | **Количество земельных долей** |
| 1. | Ивановское сельское поселение | Св-во 12-РМ № 000000 | 1 |
| 2. | Ивановское сельское поселение | Св-во 12-АМ № 000000 | 1 |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |

**Итого: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) собственников земельных долей, владеющих\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельными долями.**

**Глава администрации муниципального образования**