Районный (городской) суд

Адвокат:

о снятии земельного участка с кадастрового учета

Исковое заявление

Я являюсь собственником земельного участка площадью 1000 (одна тысяча) кв.м. с кадастровым номером № 02 находящегося по адресу: Московская область, Одинцовский район, участок 01.
Указанный земельный участок принадлежит мне на основании договора купли-продажи (купчей) земельного участка от 27.01.2002 года, удостоверенного нотариусом Одинцовского района Московской области, зарегистрированным Московской областной регистрационной палатой и Свидетельства о государственной регистрации права, бланки серии 50 АА номер 0001, выданного 23.08.2002 года Московской областной регистрационной палатой, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2001 года, сделана запись регистрации №00-00.00-00.0000-000.1.
При обращении в ФГУ «Кадастровая палата по Московской области» с заявлением о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке мне стало известно о том, что границы смежных участков № 03 с кадастровым № 00:00:0000000:03 и №01 с кадастровым № 00:00:0000000:01 фактически расположены на моем земельном участке.
Акт согласования границ с собственниками смежных земельных участков я не подписывал. Площадь и границы моего земельного участка соответствуют землеотводным (правоустанавливающим) документам.
Считаю, что границы смежных участков № 03 и № 01 установлены с нарушением сложившегося землепользования сторон и не соответствуют землеотводным (правоустанавливающим) документам.

В соответствии с ч. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.
Согласно п. ч.2.ст. 26 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» осуществление кадастрового учета приостанавливается в случае, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с кадастровыми сведениями пересекает одну из границ другого земельного участка.

При этом в соответствии с ч. 1, п. п. 1 - 3 ч. 3 ст. 39 указанного закона, п.п. 9.1. и 9.2. Инструкции по межеванию земель, утвержденной Комитетом РФ по землеустройству 08.04.1996г. и п.п. 14.1 -14.4 Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных руководителем Федеральной службы кадастра России 17.02.2003г участие собственников и владельцев смежных земельных участков является обязательным при согласовании границ земельных участков и в соответствии с ч. 2 ст. 40 Закона местоположение границ участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

ПРОШУ:

Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ФБУ «Кадастровая палата» по Московской области снять с кадастрового учета земельный участок № 03 с кадастровым номером № 00:00:0000000:03 расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район.
Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ФБУ «Кадастровая палата» по Московской области снять с кадастрового учета земельный участок № 01 с кадастровым номером № 00:00:0000000:01 расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район.

Дата подачи заявления, подпись истца