**Договор купли-продажи земельного участка**

город \_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  области

**Дата прописью в родительном падеже.**

Я, гр. ФИО, \_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная(-ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (-ый) в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны,

        и гр. (пишем по аналогии с данными продавца), именуемая(-ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор  о нижеследующем:

1. **Продавец** передал в собственность, а **Покупатель** принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора   земельный   участок с   кадастровым   номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **Участок**, общей площадью \_\_\_\_\_ (площадь прописью) кв. м., разрешённое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Участок** принадлежит **Продавцу** по праву собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пишем здесь всё, что указано в Свидетельстве права собственности в пункте «Документы-основания». В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности **Продавца** на **Участок** зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пишем со свидетельства, кто выдал. Например: Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
3. Стороны пришли к соглашению, что **Участок** продается за \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
4. **Покупатель** передал **Продавцу** деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей.
5. **Расчет произведен полностью до подписания настоящего договора**.
6. **Покупатель** удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, установленного путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы **Продавец**.
7. На **Участке** отсутствуют здания, строения и сооружения.
8. До подписания настоящего договора **Участок** никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое пользование.
9. С содержанием статей 131, 167, 209, 223 части первой Гражданского кодекса РФ и статей 549-557 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34, 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.
10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11. **Покупатель** в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на **Участок** с момента государственной регистрации перехода права собственности.
12. С момента государственной регистрации перехода права собственности **Покупатель** самостоятельно несет бремя содержания недвижимого имущества.
13. **Продавец** подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а также, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.
14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.
15. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче  земельного участка сторонамисоставляется и подписывается передаточный акт.
16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
17. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, один из которых хранится в делах \_\_\_\_ (например: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области), по одному экземпляру выдается каждой из сторон.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**