Договор купли-продажи земельной доли без выделения земельного участка,

заключенный между участником долевой собственности и другим участником

    долевой собственности либо сельскохозяйственной организацией или

       гражданином - членом крестьянского (фермерского) хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (дата и место заключения договора прописью)

     Мы, нижеподписавшиеся: гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (Ф.И.О.)

года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (наименование органа, выдавшего паспорт)

\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, не состоящий в браке, зарегистрированный по

месту  жительства  по  адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   именуемый   в

дальнейшем    "Продавец",    с    одной     стороны,     и     гр.     РФ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

       (Ф.И.О.)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

                                 (наименование органа, выдавшего паспорт)

код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не состоящий в браке, зарегистрированный по

месту   жительства   по   адресу:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый   в    дальнейшем   "Покупатель", с   другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

                           1. Предмет договора

     1.1.  Продавец  продает,  а  Покупатель  покупает  в   собственность

земельную долю с  оценкой  \_\_\_\_\_  баллогектаров  в  праве  общей  долевой

собственности   на   земельный   участок,   расположенный      по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  общей   площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) га (по среднему качеству земель в хозяйстве),

   (цифрами и прописью)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

   (указать кадастровый номер земельного участка, находящегося в общей

     долевой собственности, полное наименование коллективно-долевого

    сельскохозяйственного предприятия, а также категорию земель, цель

                       использования и виды угодий)

     1.2. Указанная земельная доля принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве

                                               (Ф.И.О. Продавца)

собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (указать правоустанавливающий документ, например, договор

     купли-продажи земли, решение органов местной администрации, иных

    предусмотренных законом документов, номер, дату выдачи документа,

           наименование органа регистрации и номер регистрации)

     Право  на  указанную  долю  удостоверено  Свидетельством  на   право

собственности на землю серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным

Комитетом по земельным ресурсам и  землеустройству  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, регистрационная запись  N  \_\_\_\_\_\_  от

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, года и зарегистрировано в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок  с  ним  за  N  регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    "\_\_\_\_"    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    года    согласно

Свидетельству о государственной  регистрации  права  собственности  серия

\_\_\_\_\_\_\_ N  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выданному  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (наименование органа,

                                        осуществляющего государственную

                                         регистрацию прав на недвижимое

                                           имущество и сделок с ним)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

                           2. Плата по договору

     2.1. Указанная в п. 1.1. земельная доля  оценивается  по  соглашению

сторон в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  рублей  и   продается за

             (сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.

  (сумма цифрами и прописью)

     2.2. Продавец деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                       (сумма цифрами и прописью)

рублей получил от Покупателя полностью до подписания настоящего договора.

                    3. Обременения (права третьих лиц)

     3.1.  Продавец  ставит  в  известность  Покупателя,   а   Покупатель

принимает  к сведению, что на момент заключения  настоящего  договора  на

указанную земельную долю не распространяются права третьих лиц в связи  с

арендой, временным пользованием, залогом.

     3.2. До заключения настоящего договора  указанная    земельная  доля

никому не продана, никому по закону не передана и не обещана в дарение, в

споре и под арестом (запрещением) не состоит. Ограничения  в  пользовании

земельной долей приведены в Свидетельстве серия \_\_\_\_\_\_\_,  N  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданном              "\_\_\_"              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_              года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок площадью

(указать полное наименование  коллективно-долевого

      сельскохозяйственного предприятия)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) га, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(цифрами и прописью)

     3.3. Продавец несет ответственность за сокрытие  или  предоставление

ложных сведений, указанных в пунктах 3.1. - 3.3. настоящего договора.

                         4. Обязательства сторон

     4.1. Передача земельной доли.

     В  соответствии  со  ст.  556  ГК  РФ  Продавец  обязуется  передать

Покупателю, а Покупатель обязуется  принять  у  Продавца   продаваемую по

настоящему договору земельную долю, свободную от любых имущественных прав

и претензий третьих лиц, в качественном состоянии - как она есть на  день

подписания настоящего договора.

     4.2. Ответственность и права сторон,  не  предусмотренные  настоящим

договором, определяются в соответствии  с  действующим  законодательством

Российской Федерации.

                     5. Переход права собственности

     5.1. Согласно ст. 131 ГК РФ  право  собственности  и  другие  вещные

права на  недвижимые  вещи,  ограничения  этих  прав,  их  возникновение,

переход и  прекращение  подлежат  государственной  регистрации  в  едином

государственном   реестре   органом,    осуществляющим    государственную

регистрацию    прав    на    недвижимость    и    сделок    с    ней    в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                   (указать место заключения договора)

     5.2. В соответствии с ч. 1 ст. 551 ГК РФ переход права собственности

на указанную    земельную  долю  к  Покупателю  на  основании  настоящего

договора подлежит государственной регистрации.

                       6. Заключительные положения

     6.1.  Расходы   по   заключению   настоящего   договора   оплачивает

Покупатель.

     6.2.  Настоящий  договор  содержит  весь  объем   соглашений   между

сторонами в отношении предмета настоящего  договора,  отменяет  и  делает

недействительными все другие  обязательства  или  представления,  которые

могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

форме, до заключения настоящего договора.

     6.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех  экземплярах,  из

которых один хранится в делах  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  по  адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  а   остальные   выдаются   Продавцу   и

Покупателю.

     Приложение:

     1. Общий план (план-схема) земель  сельскохозяйственной  организации

(общий земельный участок), удостоверенный  соответствующим  комитетом  по

земельным ресурсам и землеустройству, с обозначением земель,  находящихся

в общей долевой собственности.

     2. Кадастровый план общего земельного участка. Подписи сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (Ф.И.О., подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (Ф.И.О., подпись)