**Передаточный акт**

**к договору дарения жилого дома и земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место составления акта)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата составления акта прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. гражданина полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес

постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем "Даритель" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о. гражданина полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты

документа, удостоверяющего личность), выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата выдачи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору дарения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Даритель передал в фактическое владение и пользование Одаряемого, а Одаряемый принял:

- одноэтажный (либо указать иную этажность) кирпичный (либо указать иной тип строения, например, бревенчатый и т.п.) жилой дом N \_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица), принадлежащий на момент заключения названного договора дарения Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, дата выдачи и другие реквизиты правоустанавливающего

документа);

- земельный участок, на котором расположен указанный жилой дом, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации,

населенный пункт, улица), предназначенный для индивидуального жилищного строительства (либо указать иной вид разрешенного использования), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ (кв.м., га), принадлежащий на момент заключения названного договора дарения Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, дата выдачи и другие реквизиты правоустанавливающего документа).

2. С момента подписания Сторонами настоящего Акта их обязанности по передаче и принятию жилого дома и земельного участка считаются выполненными.

3. Акт составлен в количестве трех экземпляров, один из которых хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

Подписи сторон

Даритель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.

Одаряемый:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.