# Договор мены земельными участками

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.

гражданина, место жительства, паспортные данные или наименование

юридического лица), именуемый в дальнейшем "Сторона А", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если договор заключается лицом,

уполномоченным Стороной А, указать Ф.И.О. уполномоченного гражданина,

место жительства, паспортные данные; если в качестве Стороны А выступает

юридическое лицо, указать Ф.И.О. и должность ответственного лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения,

доверенности) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, место

жительства, паспортные данные или наименование юридического лица),

именуемый в дальнейшем "Сторона Б", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если договор заключается лицом,

уполномоченным Стороной Б, указать Ф.И.О. уполномоченного гражданина,

место жительства, паспортные данные; если в качестве Стороны Б выступает

юридическое лицо, указать Ф.И.О. и должность ответственного лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения,

доверенности) с другой стороны, заключили настоящий договор (далее -

Договор) о нижеследующем.

 **1. Предмет договора**

 1.1. Стороны совершают мену принадлежащих им на праве собственности

земельных участков, признаваемых Сторонами равноценными.

 1.2. Сторона А передает Стороне Б земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской

Федерации, населенный пункт, улица, дом, строение) (далее - Участок А),

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное

использование), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка

А, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей

площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, принадлежащий на момент совершения настоящего

Договора Стороне А на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о праве собственности

Стороны А на Участок А или иного правоустанавливающего документа),

с расположенными на нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать здания, строения, сооружения, их характеристики; если такие

объекты недвижимости на участке отсутствуют, то указать на это

обстоятельство).

 1.2.1. Нормативная цена Участка А составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей согласно

прилагаемому к Договору акту.

 1.2.2. Оценочная стоимость объектов недвижимости, расположенных на

Участке А, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

рублей согласно прилагаемой к Договору сводной ведомости оценки зданий,

строений, сооружений.

 1.3. Сторона Б передает Стороне А земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской

Федерации, населенный пункт, улица, дом, строение) (далее - Участок Б),

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное

использование), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка

Б, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей

площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, принадлежащий на момент совершения настоящего

Договора Стороне Б на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о праве

собственности Стороны Б на Участок Б или иного правоустанавливающего

документа), с расположенными на нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать здания, строения,

сооружения, их характеристики; если такие объекты недвижимости на участке

отсутствуют, то указать на это обстоятельство).

 1.3.1. Нормативная цена Участка Б составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей согласно

прилагаемому к Договору акту.

 1.3.2. Оценочная стоимость объектов недвижимости, расположенных на

Участке Б, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

рублей согласно прилагаемой к Договору сводной ведомости оценки зданий,

строений, сооружений.

**2. Споры по обмениваемым участкам**

 2.1. Сторона А довела до сведения Стороны Б, а Сторона Б приняла к

сведению, что по Участку А, являющемуся предметом Договора, не имеется

земельных и иных имущественных споров (либо имеются следующие земельные

или иные споры:

 а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 2.2. Сторона Б довела до сведения Стороны А, а Сторона А приняла к

сведению, что по Участку Б, являющемуся предметом Договора, не имеется

земельных и иных имущественных споров (либо имеются следующие земельные

или иные споры:

 а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 **3. Обременения обмениваемых участков**

 3.1. Участок А не обременен сервитутами (либо обременен следующими

сервитутами:

 а) публичным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид ограниченного пользования Участком А) в

соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нормативный правовой акт,

которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 б) частным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид ограниченного пользования Участком А) в

соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договоренностью смежных

землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.1.1. На Участок А не распространяются иные права третьих лиц (либо

распространяются следующие права третьих лиц:

 3.1.2. права залогодержателя в связи с передачей Участка А (части

Участка А) в залог на основании договора об ипотеке \_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты

договора об ипотеке земельного участка);

 3.1.3. права арендатора в связи с передачей Участка А (части Участка

А) в аренду на основании договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты договора

аренды земельного участка);

 3.1.4. права ссудополучателя в связи с передачей Участка А (части

Участка А) в безвозмездное срочное пользование на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договора безвозмездного срочного пользования,

решения исполнительного органа государственной власти или органа местного

самоуправления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты договора безвозмездного

срочного пользования, решения исполнительного органа государственной

власти или органа местного самоуправления).

 3.1.5. Границы земель Участка А, обремененных правами третьих лиц, и

содержание этих прав указаны на прилагаемой к Договору кадастровой карте

(плане) Участка А.

 3.1.6. Обременения Участка А, установленные до заключения настоящего

Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами.

 3.2. Участок Б не обременен сервитутами (либо обременен следующими

сервитутами:

 а) публичным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид

ограниченного пользования Участком Б) в соответствии с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нормативный правовой акт, которым установлен

сервитут) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 б) частным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид

ограниченного пользования Участком Б) в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(договоренностью смежных землепользователей, решением суда) сроком на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.2.1. На Участок Б не распространяются иные права третьих лиц (либо

распространяются следующие права третьих лиц:

 3.2.2. права залогодержателя в связи с передачей Участка Б (части

Участка Б) в залог на основании договора об ипотеке \_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты

договора об ипотеке земельного участка);

 3.2.3. права арендатора в связи с передачей Участка Б (части Участка

Б) в аренду на основании договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты договора

аренды земельного участка);

 3.2.4. права ссудополучателя в связи с передачей Участка Б (части

Участка Б) в безвозмездное срочное пользование на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договора безвозмездного срочного пользования,

решения исполнительного органа государственной власти или органа местного

самоуправления) \_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты договора безвозмездного срочного

пользования, решения исполнительного органа государственной власти или

органа местного самоуправления).

 3.2.5. Границы земель Участка Б, обремененных правами третьих лиц, и

содержание этих прав указаны на прилагаемой к Договору кадастровой карте

(плане) Участка Б.

 3.2.6. Обременения Участка Б, установленные до заключения настоящего

Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами.

**4. Ограничения в использовании обмениваемых участков**

 4.1. На Участок А не распространяются ограничения в использовании

(либо распространяются следующие ограничения в использовании:

 а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых условий

использования Участка А и режима хозяйственной деятельности в охранных,

санитарно-защитных зонах), установленное на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(акт исполнительного органа государственной власти, акт органа местного

самоуправления, решение суда) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо бессрочно);

 б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых условий

охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира,

памятников природы, истории и культуры, археологических объектов,

сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей

миграции диких животных) установленное на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(акт исполнительного органа государственной власти, акт органа местного

самоуправления, решение суда) на срок \_\_\_\_\_\_ (либо бессрочно);

 в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные

ограничения в использовании Участка А).

 4.2. Ограничения в использовании Участка А, установленные на

определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

 4.3. На Участок Б не распространяются ограничения в использовании

(либо распространяются следующие ограничения в использовании:

 а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых

условий использования Участка Б и режима хозяйственной деятельности в

охранных, санитарно-защитных зонах), установленное на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (акт исполнительного органа государственной

власти, акт органа местного самоуправления, решение суда) на срок \_\_\_\_\_\_

(либо бессрочно);

 б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых

условий охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного

мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов,

сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей

миграции диких животных) установленное на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (акт

исполнительного органа государственной власти, акт органа местного

самоуправления, решение суда) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо

бессрочно);

 в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные

ограничения в использовании Участка Б).

 4.4. Ограничения в использовании Участка Б, установленные на

определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

 **5. Права и обязанности сторон**

 5.1. Сторона А имеет право:

 5.1.1. требовать передачи Участка Б в собственность на основании

передаточного акта (иного документа о передаче);

 5.1.2. требовать передачи Участка Б в состоянии, пригодном для его

использования в соответствии с целевым назначением и условиями Договора;

 5.1.3. требовать возмещения убытков, причиненных передачей Участка Б

в состоянии не пригодном для его использования в соответствии с целевым

назначением и условиями Договора;

 5.1.4. требовать передачи Участка Б, не состоящим под арестом

(запрещением) и свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3

Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент

заключения Договора Сторона Б не могла не знать;

 5.1.5. требовать расторжения Договора в случае передачи Участка Б,

обремененным правами третьих лиц не оговоренных в разделе 3 Договора;

 5.1.6. требовать расторжения Договора и возмещения убытков,

причиненных предоставлением Стороной Б заведомо ложной информации:

 а) об обременениях Участка Б,

 б) об ограничениях в использовании Участка Б,

 в) о разрешении на застройку Участка Б,

 г) об использовании соседних с Участком Б земельных участков,

оказывающем существенное воздействие на использование Участка Б,

 д) о качественных свойствах земель Участка Б, которые могли повлиять

при заключении Договора на планируемое Стороной А использование Участка

Б.

 5.2. Сторона А обязана:

 5.2.1. передать Участок А в собственность Стороны Б на основании

передаточного акта (иного документа о передаче);

 5.2.2. передать Участок А в состоянии пригодном для его

использования Стороной Б в соответствии с целевым назначением и условиями

Договора;

 5.2.3. возместить убытки, причиненные Стороне Б предоставлением

Участка А в состоянии не пригодном для его использования в соответствии с

целевым назначением и условиями Договора;

 5.2.4. передать Участок А, не состоящим под арестом (запрещением) и

свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3 Договора) имущественных

прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора

Сторона А не могла не знать;

 5.2.5. возместить убытки, причиненные предоставлением Стороне Б

заведомо ложной информации:

 а) об обременениях Участка А,

 б) об ограничениях в использовании Участка А,

 в) о разрешении на застройку Участка А,

 г) об использовании соседних с Участком А земельных участков,

оказывающем существенное воздействие на использование Участка А,

 д) о качественных свойствах земель Участка А, которые могли повлиять

при заключении Договора на планируемое Стороной Б использование Участка

А.

 5.2.6. не уклоняться от государственной регистрации перехода права

собственности на Участок А к Стороне Б;

 5.2.7. не уклоняться от подписания передаточного акта (иного

документа о передаче Участка А Стороне Б);

 5.2.8. принять Участок Б на основании передаточного акта (иного

документа о передаче Участка Б Стороне А);

 5.2.9. соблюдать упомянутые в разделе 3 Договора права третьих лиц

на Участок Б;

 5.2.10. использовать Участок Б в соответствии с целевым назначением;

 5.2.11. использовать Участок Б в соответствии с разрешенным

использованием, установленным разделом 4 Договора.

 5.3. Сторона Б имеет право:

 5.3.1. требовать передачи Участка А в собственность на основании

передаточного акта (иного документа о передаче);

 5.3.2. требовать передачи Участка А в состоянии, пригодном для его

использования в соответствии с целевым назначением и условиями Договора;

 5.3.3. требовать возмещения убытков, причиненных передачей Участка А

в состоянии не пригодном для его использования в соответствии с целевым

назначением и условиями Договора;

 5.3.4. требовать передачи Участка А, не состоящим под арестом

(запрещением) и свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3

Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент

заключения Договора Сторона А не могла не знать;

 5.3.5. требовать расторжения Договора в случае передачи Участка А,

обремененным правами третьих лиц не оговоренных в разделе 3 Договора;

 5.3.6. требовать расторжения Договора и возмещения убытков,

причиненных предоставлением Стороной А заведомо ложной информации:

 а) об обременениях Участка А,

 б) об ограничениях в использовании Участка А,

 в) о разрешении на застройку Участка А,

 г) об использовании соседних с Участком А земельных участков,

оказывающем существенное воздействие на использование Участка А,

 д) о качественных свойствах земель Участка А, которые могли повлиять

при заключении Договора на планируемое Стороной Б использование Участка

А.

 5.4. Сторона Б обязана:

 5.4.1. передать Участок Б в собственность Стороны А на основании

передаточного акта (иного документа о передаче);

 5.4.2. передать Участок Б в состоянии пригодном для его

использования Стороной А в соответствии с целевым назначением и условиями

Договора;

 5.4.3. возместить убытки, причиненные Стороне А предоставлением

Участка Б в состоянии не пригодном для его использования в соответствии с

целевым назначением и условиями Договора;

 5.4.4. передать Участок Б, не состоящим под арестом (запрещением) и

свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3 Договора) имущественных

прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора

Сторона Б не могла не знать;

 5.4.5. возместить убытки, причиненные предоставлением Стороне А

заведомо ложной информации:

 а) об обременениях Участка Б,

 б) об ограничениях в использовании Участка Б,

 в) о разрешении на застройку Участка Б,

 г) об использовании соседних с Участком Б земельных участков,

оказывающем существенное воздействие на использование Участка Б,

 д) о качественных свойствах земель Участка Б, которые могли повлиять

при заключении Договора на планируемое Стороной А использование Участка

Б.

 5.4.6. не уклоняться от государственной регистрации перехода права

собственности на Участок Б к Стороне А;

 5.4.7. не уклоняться от подписания передаточного акта (иного

документа о передаче Участка Б Стороне А);

 5.4.8. принять Участок А на основании передаточного акта (иного

документа о передаче Участка А Стороне Б);

 5.4.9. соблюдать упомянутые в разделе 3 Договора права третьих лиц

на Участок А;

 5.4.10. использовать Участок А в соответствии с целевым назначением;

 5.4.11. использовать Участок А в соответствии с разрешенным

использованием, установленным разделом 4 Договора.

 5.5. Стороны имеют равные права и несут обязанности, установленные

законодательством Российской Федерации.

 **6. Ответственность сторон**

 6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой

силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **7. Разрешение споров**

 7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по

соглашению между Стороной А и Стороной Б.

 7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами,

возникшие споры разрешаются в суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

 **8. Заключительные положения**

 8.1. Стороны согласились, что договорная стоимость каждого из

Участков, указанных в разделе 1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей. Мена

Участков производится без доплаты.

 8.2. Расходы, связанные с оформлением Договора Стороны несут в

равных долях.

 8.3. Одновременно с переходом прав собственности к Сторонам Договора

переходят и соответствующие этим правам обязанности, в том числе по

уплате налогов, иных платежей.

 8.4. Фактическая передача Участков и вступление во владение

осуществляются на основании передаточного акта (иного документа о

передаче), составленного в соответствии со ст.556 ГК РФ.

 Передаточный акт (иной документ о передаче) подписывается Сторонами

не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента регистрации Договора в порядке,

установленном ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним" в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование

уполномоченного органа).

 8.5. Договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по

желанию сторон).

 8.6. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, один из которых хранится в делах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нотариуса, учреждения юстиции по

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один - у Стороны А, один - у Стороны Б.

 8.7. К Договору прилагаются:

 - кадастровая карта (план) Участка А;

 - кадастровая карта (план) Участка Б;

 - акт о нормативной цене Участка А;

 - акт о нормативной цене Участка Б;

 - акты оценки Участка А (прилагается в случае, если оценку участка

производили профессиональные оценщики);

 - акты оценки Участка Б (прилагается в случае, если оценку участка

производили профессиональные оценщики);

 - сводная ведомость оценки зданий, строений, сооружений,

расположенных на Участке А (прилагается при включении зданий, строений,

сооружений в предмет договора);

 - сводная ведомость оценки зданий, строений, сооружений,

расположенных на Участке Б (прилагается при включении зданий, строений,

сооружений в предмет договора);

 - требование залогодержателя Участка А по задолженности (прилагается

в случае, если предмет договора обременен залогом);

 - требование залогодержателя Участка Б по задолженности (прилагается

в случае, если предмет договора обременен залогом);

 - копии договоров аренды, безвозмездного срочного пользования,

ипотеки, заключенных Стороной А с третьими лицами по предмету Договора;

 - копии договоров аренды, безвозмездного срочного пользования,

ипотеки, заключенных Стороной Б с третьими лицами по предмету Договора;

 - доверенность лица, уполномоченного Стороной А выступать от его

имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора

лицом, уполномоченным Стороной А);

 - доверенность лица, уполномоченного Стороной Б выступать от его

имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора

лицом, уполномоченным Стороной Б).

 - документ, удостоверяющий право собственности Стороны А на Участок

А;

 - документ, удостоверяющий право собственности Стороны Б на Участок

Б.

 Подписи сторон

 Сторона А \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Сторона Б \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Передаточный акт**

**к договору мены**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место составления акта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, место

жительства, паспортные данные или наименование юридического лица),

именуемый в дальнейшем "Сторона А", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если акт

подписывается лицом, уполномоченным Стороной А, указать Ф.И.О.

уполномоченного гражданина, место жительства, паспортные данные; если в

качестве Стороны А выступает юридическое лицо, указать Ф.И.О. и должность

ответственного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава,

положения, доверенности) с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, место жительства,

паспортные данные или наименование юридического лица), именуемый в

дальнейшем "Сторона Б", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если акт

подписывается лицом, уполномоченным Стороной Б, указать Ф.И.О.

уполномоченного гражданина, местожительство, паспортные данные; если в

качестве Стороны Б выступает юридическое лицо, указать Ф.И.О. и должность

ответственного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава,

положения, доверенности) с другой стороны, составили настоящий акт (далее

- Акт) о нижеследующем.

 1. Стороны совершают мену принадлежащих им на праве собственности

земельных участков, признаваемых Сторонами равноценными.

 2. Сторона А в соответствии с договором мены N \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_

г. передает в собственность Стороне Б земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации,

населенный пункт, улица, дом, строение) (далее - Участок А), для

использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное

использование), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, принадлежащий Стороне А

на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающего документа).

 3. Сторона Б в соответствии с договором мены N \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_

г. передает в собственность Стороне А земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации,

населенный пункт, улица, дом, строение) (далее - Участок Б), для

использования в целях \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное использование),

общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, принадлежащий Стороне Б на праве

собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты

правоустанавливающего документа).

 2. С момента подписания сторонами Акта обязанности сторон,

установленные договором мены, считаются выполненными, а договор -

исполненным.

 3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается как

отказ Стороны А передать Участок А и принять Участок Б и, соответственно,

Стороны Б передать Участок Б и принять Участок А (ст.556 ГК РФ).

 4. Акт составлен в количестве \_\_\_\_\_\_ экземпляров, один из которых

хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нотариуса, учреждения юстиции по

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один - у Стороны А, один - у Стороны Б.

 Подписи сторон

 Сторона А \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Сторона Б \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.