# Договор купли-продажи земельного участка

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, место

жительства, паспортные данные или наименование юридического лица),

именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если договор заключается лицом, уполномоченным Продавцом, указать Ф.И.О.

уполномоченного гражданина, место жительства, паспортные данные; если в

качестве Продавца выступает юридическое лицо, указать Ф.И.О. и должность

ответственного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава,

положения, доверенности) с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, место

жительства, паспортные данные или наименование юридического лица),

именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если договор заключается лицом,

уполномоченным Покупателем, указать Ф.И.О. уполномоченного гражданина,

местожительство, паспортные данные; если в качестве Покупателя выступает

юридическое лицо, указать Ф.И.О. и должность ответственного лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности) с

другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о

нижеследующем.

 **1. Предмет договора**

 1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской

Федерации, населенный пункт, улица, дом, строение), (далее - Участок),

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разрешенное использование), в границах, указанных в кадастровой карте

(плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой

частью, общей площадью \_\_\_ кв. м, принадлежащий на момент совершения

настоящего Договора Продавцу на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о праве

собственности Продавца на земельный участок или иного

правоустанавливающего документа), с расположенными на нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать здания, строения, сооружения, их характеристики; в случае,

 если здания, строения, сооружения на участке отсутствуют, указать на это

 обстоятельство).

 **2. Плата по договору**

 2.1. Цена проданного Участка, определенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по договоренности сторон, профессиональным оценщиком)

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

рублей.

 2.2. Оценочная стоимость объектов недвижимости, расположенных на

Участке составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и

прописью) рублей.

 2.3. Покупателем перечислено:

 2.3.1. Продавцу на счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты банка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название платежного документа, его

номер и дата оплаты).

 2.3.2. Залогодержателю (в случае, если предмет Договора обременен

залогом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название залогодержателя) на счет N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты

банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма

цифрами и прописью) рублей по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название платежного

документа, его номер и дата оплаты) согласно прилагаемому к настоящему

Договору требованию залогодержателя по задолженности, необходимой для

совершения погашения закладной на предмет Договора, подтвержденному

Продавцом.

 2.4. Покупатель передал Продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей наличными

деньгами (в случае оплаты цены Участка полностью или частично наличными

деньгами), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (распиской Продавца).

 2.5. Другие формы оплаты:

 2.5.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.5.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **3. Споры по предмету договора**

 3.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к

сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется

земельных и иных имущественных споров (либо имеются следующие земельные

или иные споры:

 а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 **4. Обременения участка**

 4.1. Участок не обременен сервитутами (либо обременен следующими

сервитутами:

 4.1.1. публичным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид ограниченного пользования участком) в

соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нормативный правовой акт, которым установлен

сервитут) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 4.1.2. частным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид ограниченного пользования участком) в

соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договоренностью смежных

землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_\_.

 4.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц (либо

распространяются следующие права третьих лиц:

 4.2.1. права залогодержателя в связи с передачей Участка (части

Участка) в залог на основании договора об ипотеке \_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты

договора об ипотеке земельного участка);

 4.2.2. права арендатора в связи с передачей Участка (части Участка)

в аренду на основании договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты договора аренды земельного участка);

 4.2.3. права ссудополучателя в связи с передачей Участка (части

Участка) в безвозмездное срочное пользование на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договора безвозмездного срочного

пользования участком, решения исполнительного органа государственной

власти или органа местного самоуправления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты

договора безвозмездного срочного пользования участком, решения

исполнительного органа государственной власти или органа местного

самоуправления).

 4.3. Границы земель, обремененных правами третьих лиц, и содержание

этих прав указаны на прилагаемой к Договору кадастровой карте (плане)

Участка.

 4.4. Обременения Участка, установленные до заключения настоящего

Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами.

 **5. Ограничения в использовании участка**

 5.1. На Участок не распространяются ограничения в использовании

(либо распространяются следующие ограничения в использовании:

 5.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых

условий использования Участка и режима хозяйственной деятельности в

охранных, санитарно-защитных зонах), установленное на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (акт исполнительного органа

государственной власти, акт органа местного самоуправления, решение суда)

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо бессрочно);

 5.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых

условий охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного

мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов,

сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей

миграции диких животных) установленное на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (акт

исполнительного органа государственной власти, акт органа местного

самоуправления, решение суда) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо бессрочно);

 5.1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные

ограничения в использовании Участка).

 5.2. Ограничения в использовании Участка, установленные на

определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

 **6. Права и обязанности сторон**

 6.1. Продавец имеет право:

 6.1.1. требовать от Покупателя уплаты установленной Договором

денежной суммы (цены) Участка;

 6.1.2. сохранить за собой право ограниченного пользования (сервитут)

той частью земельного участка, которая занята объектами недвижимости,

принадлежащими ему на праве собственности (указывается в случае, если

объекты недвижимости не подлежат передаче в собственность Покупателя на

основании настоящего Договора);

 6.2. Продавец обязан:

 6.2.1. передать Участок в состоянии пригодном для его использования

в соответствии с целевым назначением;

 6.2.2. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и

свободным от любых (кроме изложенных в разделе 4 Договора) имущественных

прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора

Продавец не мог не знать;

 6.2.3. не уклоняться от государственной регистрации перехода права

собственности;

 6.2.4. не уклоняться от подписания передаточного акта (иного

документа о передаче Участка Покупателю);

 6.2.5. возместить Покупателю убытки, связанные с \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (передачей

Покупателю участка, непригодного к использованию в соответствии с целевым

назначением; уклонением от государственной регистрации перехода права

собственности; уклонением от подписания передаточного акта и т.д.).

 6.3. Покупатель имеет право:

 6.3.1. требовать уменьшения цены Участка или расторжения Договора и

возмещения причиненных ему убытков в случае предоставления ему Продавцом

заведомо ложной информации: об обременениях земельного участка и

ограничениях его использования в соответствии с разрешенным

использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об

использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное

воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка;

о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое

покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка;

 6.3.2. требовать предоставления Участка в собственность на основании

передаточного акта (иного документа о передаче участка);

 6.3.3. требовать предоставления Участка, пригодного для его

использования в соответствии с целевым назначением;

 6.3.4. требовать уменьшения цены Участка и возмещения убытков в

случае передачи Участка, непригодного для его использования в

соответствии с целевым назначением;

 6.3.5. требовать передачи Участка, не состоящего под арестом

(запрещением) и свободным от любых (кроме изложенных в разделе 4

Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент

заключения Договора Продавец не мог не знать;

 6.3.6. требовать уменьшения цены Участка либо расторжения Договора в

случае передачи ему Участка, обремененного правами третьих лиц не

оговоренных в разделе 4 Договора, если не будет доказано, что Покупатель

знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот участок.

 6.4. Покупатель обязан:

 6.4.1. принять земельный участок;

 6.4.2. уплатить цену Участка в размере, порядке и сроки,

установленные Договором;

 6.4.3. не уклоняться от государственной регистрации перехода права

собственности;

 6.4.4 не уклоняться от подписания передаточного акта (иного

документа о передаче земельного участка покупателю в собственность);

 6.4.5. предоставить Продавцу право ограниченного пользования

(сервитут) той частью земельного участка, которая занята объектами

недвижимости, принадлежащими Продавцу на праве собственности (указывается

в случае, если объекты недвижимости не подлежат передаче в собственность

Покупателя на основании настоящего Договора);

 6.4.6. соблюдать, упомянутые в разделе 4 Договора права третьих лиц,

вытекающие из установленных сервитутов и договорных отношений;

 6.4.7. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием.

 6.5. Продавец и Покупатель имеют равные права и несут обязанности,

установленные законодательством Российской Федерации.

 **7. Ответственность сторон**

 7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой

силы, в соответствии с законодательством РФ.

 **8. Разрешение споров**

 8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по

соглашению между Продавцом и Покупателем.

 8.2. При невозможности достижения соглашения между сторонами,

возникшие споры разрешаются в суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

 **9. Заключительные положения**

 9.1. Право собственности у Покупателя возникает с момента

государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к

Покупателю в порядке, установленном ФЗ "О государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

 9.2. Договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по

желанию сторон).

 9.3. Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_ (нотариуса,

учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один - у Продавца,

один - у Покупателя.

 9.4. Расходы, связанные с оформлением Договора несет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Продавец, Покупатель, стороны в равных долях).

 9.5. К Договору прилагаются:

 - кадастровая карта (план) Участка (прилагается во всех случаях);

 - сводная ведомость оценки зданий, строений, сооружений (прилагается

при включении зданий, строений, сооружений в предмет договора);

 - требование залогодержателя по задолженности (прилагается в случае,

если предмет договора обременен залогом);

 - копии договоров аренды, безвозмездного срочного пользования,

ипотеки, заключенных Продавцом с третьими лицами по предмету Договора;

 - доверенность лица, уполномоченного Продавцом выступать от его

имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора

лицом, уполномоченным Продавцом);

 - доверенность лица, уполномоченного Покупателем выступать от его

имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора

лицом, уполномоченным Покупателем).

 **10. Адреса, банковские реквизиты сторон**

 10.1. Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10.2. Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **11. Подписи сторон**

 Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Передаточный акт к договору купли-продажи**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место составления акта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.

гражданина, место жительства, паспортные данные или наименование

юридического лица), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если акт подписывается лицом,

уполномоченным Продавцом, указать Ф.И.О. уполномоченного гражданина,

место жительства, паспортные данные; если в качестве Продавца выступает

юридическое лицо, указать Ф.И.О. и должность ответственного лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности) с

одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.

гражданина, место жительства, паспортные данные или наименование

юридического лица), именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если акт подписывается лицом,

уполномоченным Покупателем, указать Ф.И.О. уполномоченного гражданина,

местожительство, паспортные данные; если в качестве Покупателя выступает

юридическое лицо, указать Ф.И.О. и должность ответственного лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения,

доверенности) с другой стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о

нижеследующем.

 1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи N \_\_\_ от "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передал Покупателю в собственность земельный участок

из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации,

населенный пункт, улица, дом, строение), для использования в целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное использование), общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., принадлежащий Продавцу на праве собственности на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о праве собственности

Продавца или иного правоустанавливающего документа).

 2. С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать

земельный участок и обязанность Покупателя принять его считаются

выполненными, а договор исполненным.

 3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается как

отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а

Покупателя - обязанности принять его (ст.556 ГК РФ).

 4. Акт составлен в количестве \_\_\_\_\_ экземпляров, один из которых

хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нотариуса, учреждения юстиции по

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один - у Покупателя, один - у

Продавца.

 Подписи сторон

 Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.