# Договор дарения земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, место

жительства, паспортные данные), именуемый в дальнейшем "Даритель", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если договор заключается лицом,

уполномоченным Дарителем, указать Ф.И.О. уполномоченного гражданина,

место жительства, паспортные данные), действующего на основании

доверенности, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.

гражданина, место жительства, паспортные данные), именуемый в дальнейшем

"Одаряемый", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если договор заключается

лицом, уполномоченным Одаряемым, указать Ф.И.О. уполномоченного

гражданина, место жительства, паспортные данные), действующего на

основании доверенности, с другой стороны, заключили настоящий договор

(далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а

Одаряемый принимает в качестве дара земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (субъект Российской

Федерации, населенный пункт, улица, дом, строение) (далее - Участок), для

использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное

использование), в границах, указанных в кадастровой карте (плане)

Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, принадлежащий на момент совершения

настоящего Договора Дарителю на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о праве собственности

Дарителя на земельный участок или иного правоустанавливающего документа),

с расположенными на нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать здания, строения, сооружения, их

характеристики; при отсутствии на земельном участке таких объектов

недвижимости - отразить это обстоятельство в договоре).

1.2. Нормативная цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей, согласно

прилагаемому к Договору акту.

1.3. Оценка передаваемых в дар Дарителем объектов недвижимого

имущества на Участке установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и

прописью) рублей, согласно прилагаемой к Договору сводной ведомости

оценки зданий, строений, сооружений.

**2. Споры по предмету договора**

2.1. Даритель довел до сведения Одаряемого, а Одаряемый принял к

сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется

земельных и иных имущественных споров (либо имеются следующие земельные

или иные споры:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Обременения участка**

3.1. Участок не обременен сервитутами (либо обременен следующими

сервитутами:

3.1.1. публичным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид ограниченного пользования Участком) в

соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нормативный правовой акт, которым установлен

сервитут) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.1.2. частным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид ограниченного пользования Участком) в

соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договоренностью смежных

землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц (либо

распространяются следующие права третьих лиц:

3.2.1. права залогодержателя в связи с передачей Участка (части

Участка) в залог на основании договора об ипотеке \_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты

договора об ипотеке земельного участка);

3.2.2. права арендатора в связи с передачей Участка (части Участка)

в аренду на основании договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты договора

аренды земельного участка);

3.2.3. права ссудополучателя в связи с передачей Участка (части

Участка) в безвозмездное срочное пользование на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договора безвозмездного срочного пользования

Участком, решения исполнительного органа государственной власти или

органа местного самоуправления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты договора

безвозмездного срочного пользования Участком, решения исполнительного

органа государственной власти или органа местного самоуправления).

3.3. Границы земель, обремененных правами третьих лиц, и содержание

этих прав указаны на прилагаемой к Договору кадастровой карте (плане)

Участка.

3.4. Обременения Участка, установленные до заключения настоящего

Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами.

**4. Ограничения в использовании участка**

4.1. На Участок не распространяются ограничения в использовании

(либо распространяются следующие ограничения в использовании:

4.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых

условий использования Участка и режима хозяйственной деятельности в

охранных, санитарно-защитных зонах), установленное на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (акт исполнительного органа

государственной власти, акт органа местного самоуправления, решение суда)

на срок \_\_\_\_\_\_ (либо бессрочно);

4.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых

условий охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного

мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов,

сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей

миграции диких животных) установленное на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (акт

исполнительного органа государственной власти, акт органа местного

самоуправления, решение суда) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо

бессрочно);

4.1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные

ограничения в использовании Участка).

4.2. Ограничения в использовании Участка, установленные на

определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Даритель имеет право:

5.1.1. требовать возмещения реального ущерба, причиненного отказом

Одаряемого от принятия дара.

5.2. Даритель обязан:

5.2.1. передать Участок в состоянии пригодном для его использования

в соответствии с целевым назначением;

5.2.2. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и

свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3 Договора) имущественных

прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора

Даритель не мог не знать.

5.3. Одаряемый имеет право:

5.3.1. в любое время до передачи ему дара на основании акта

приема-передачи Участка отказаться от дара. Отказ должен быть совершен в

письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации

(если договор дарения был нотариально удостоверен, то отказ от принятия

дара также должен быть нотариально удостоверен).

5.3.2. требовать передачи Участка, не состоящего под арестом

(запрещением) и свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3

Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент

заключения Договора Даритель не мог не знать.

5.4. Одаряемый обязан:

5.4.1. соблюдать, упомянутые в разделе 3 Договора права третьих лиц,

вытекающие из установленных сервитутов и договорных отношений;

5.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием.

5.5. Даритель и Одаряемый имеют равные права и несут обязанности,

установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой

силы, в соответствии с законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по

соглашению между Дарителем и Одаряемым.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами,

возникшие споры разрешаются в суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по

желанию сторон).

8.2. Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_ (нотариуса,

учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один - у Дарителя,

один - у Одаряемого.

8.3. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с

ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним" в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование учреждения юстиции по

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

8.4. Расходы, связанные с оформлением Договора, несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Даритель, Одаряемый, стороны в равных долях и т.п.).

8.5. К Договору прилагаются:

- кадастровая карта (план) Участка, удостоверенная органом,

осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного

кадастра;

- акт установления нормативной цены земли, выданный соответствующим

комитетом по земельным ресурсам и землеустройству;

- сводная ведомость оценки зданий, строений, сооружений,

расположенных на передаваемом в дар Участке (прилагается в случае

включения названных объектов недвижимости в предмет договора);

- требование залогодержателя по задолженности (прилагается в случае,

если предмет договора заложен по договору об ипотеке);

- копии договоров аренды, безвозмездного срочного пользования,

ипотеки, заключенных дарителем с третьими лицами по предмету Договора;

- доверенности лиц, уполномоченных сторонами выступать от их имени

при заключении Договора (прилагаются в случае подписания Договора

уполномоченными лицами).

**9. Адреса и реквизиты сторон**

9.1. Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2. Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон**

Даритель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Одаряемый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.