Передаточный акт квартиры

город Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

 Мы, гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, место рождения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. Москва, улица, дом, корп., квартира, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

гражданка РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, г. Москва, пол мужской, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_ города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения 000-000, зарегистрированная по адресу: г. Москва, улица, дом, корп., квартира, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, в соответствии со [статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D0%BA_%D1%80%D1%84_2/%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_556/) и с Договором купли-продажи квартиры, заключённым «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в городе Москва между Продавцом и Покупателем, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял квартиру № \_\_\_\_\_\_\_, находящуюся по адресу: город Москва, улица, дом, корпус, квартира, состоящую из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью - \_\_\_\_\_ кв.м., кв.м., в том числе жилой площадью – \_\_\_\_\_\_\_кв.м.
2. Покупатель полностью оплатил стоимость квартиры, согласно вышеуказанному договору.
3. Квартира, указанная в п.1 Акта передаётся в исправном и пригодном для проживания состоянии.
4. Покупатель претензий по состоянию передаваемой квартире не имеет.
5. Квартира передаётся без долгов за техническое обслуживание и за коммунальные услуги. В случае обнаружения задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание Продавец обязуется за свой счёт погасить начисленные задолженности вплоть до даты подписания настоящего Передаточного Акта.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_