**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о разделе земельного участка, дома и надворных (хозяйственных) построек**

Я являюсь собственником \_\_\_ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: … (указать адрес), на основании … (указать документ, кем и когда выдан).

Собственником второй доли дома является …. (указать фамилию, имя, отчество).

В соответствии со ст.252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Ответчик от добровольного раздела отказывается.

Согласно предоставленному мною варианту раздела дома мне подлежит выделению \_\_ доля жилого дома, состоящая из находящейся в моем фактическом пользовании части дома, обозначенной на плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от …. (указать номер и дату)  как … (указать как обозначено на плане) и включающую в себя следующие помещения: …. Согласно предоставленному мною варианту раздела дома, ответчику подлежит выделению ….. (перечислить).

Указанные части дома фактически имеют два разных входа, однако друг от друга не изолированы. Водоснабжение, отопление самостоятельное в каждой части дома.

На территории земельного участка имеются надворные постройки … (перечислить какие).

Со своей стороны я готов провести работы по … (указать вид работ, к примеру, по возведению перегородки, работы по устройству уборной …. (указать место, где необходимо возвести уборную, согласно плану БТИ)).

На ответчика прошу возложить обязанность выполнения работ по …. (перечислить работы; если имеется смета на выполнение работ, то указать стоимость работ в соответствии со сметой и приложить её).

Считаю, что в соответствии с положениями ст.ст.218, 252 ГК РФ, я имею право на получение… (перечислить объекты, на которые претендует истец, а также обозначение этих объектов на плане).

Указанный выше спорный дом расположен на земельном участке, предоставленном на праве собственности (либо указать на каком праве предоставлен земельный участок, кем и когда), что подтверждается \_\_\_\_ (указать наименование документа).

В связи с этим прошу суд также разрешить вопрос о разделе земельного участка предложенным мною способом.

Считаю, что в соответствии с положениями ст.ст. 21 и 35 Земельного кодекса РФ, 218 ГК РФ, я имею право на получение \_\_\_\_\_\_ (указать часть, обозначение на плане) части земельного участка и надворных построек\_\_\_\_\_ (перечислить и указать их обозначение на плане), как собственник \_\_\_\_ (указать часть) части дома.

С учетом изложенного, с учетом положений ст.ст.218, 252 ГК РФ,

**ПРОШУ:**

Разделить дом, расположенный по адресу….., согласно представленному мною варианту раздела, в соответствии с которым выделить:

- выделить мне часть жилого дома, состоящую из находящейся в моем фактическом пользовании части дома, обозначенной на плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от ….  как … (указать как обозначено на плане) и включающую в себя следующие помещения: …. (перечислить помещения, их размеры и обозначение на плане,   
к - ответчику… (указать фамилию, имя, отчество)  …..   
- выделить мне следующие хозяйственные постройки …. (перечислить).

- выделить ответчику следующие хозяйственные постройки …. (перечислить).

Признать за мной право \_\_\_\_ (указать какое право) на \_\_\_\_\_\_ (указать часть) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_(указать номер), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_(указать адрес) и выделить её (часть) в натуре.

Расходы, связанные с переоборудование жилого дома возложить на меня в части …. (указать в какой части, т.е. какие работы надлежит произвести) и ответчика …. (указать фамилию, имя, отчество) в части …. (указать в какой части, т.е. какие работы надлежит произвести).

Дата, подпись.