# Образец заявления об установлении границ земельного участка

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

ИСТЕЦ: (ФИО)

проживает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТВЕТЧИК: (ФИО)

проживает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          ИСКОВОЕ  ЗАЯВЛЕНИЕ

                                Об установлении границ земельного участка

Я являюсь собственником жилого дома  и земельного участка по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право собственности на земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земель поселений — для индивидуального жилищного строительства  принадлежит мне на основании договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации ХХ- \*\*\*\*\*\*\*  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата получения).

В октябре 2012 года я решил уточнить границы своего земельного участка, для чего обратился в межевую организацию.

Сформированный межевой план  я подал в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдел филиала ФГБУ «ВКП Росреестра» по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области.

Решением отдела филиала ФГБУ «ВКП Росреестра» по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области в осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости приостановлено в связи с тем, что границы принадлежащего мне земельного участка, накладываются на границы соседнего земельного участка кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий по праву собственности ответчику по настоящему заявлению.

Указанное наложение границ земельных участков отражено в прилагаемой к настоящему заявлению схеме.

В соответствии с п.2 ст. 60 ЗК РФ, действия, нарушающие права на землю граждан или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путём: восстановления положения, существующего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Считаю, что границы принадлежащего мне земельного участка отраженные в прилагаемой схеме, соответствуют действительности, т.к. с момента приобретения жилого дома и земельного участка границы мной не переносились и никогда не изменялись, а ответчик отказывается признать данное обстоятельство, а также отказывается от подписи в проектном плане границ земельного участка.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 131-132 ГПК РФ, ч. 2 ст. 60 ЗК РФ,

                                                                                  ПРОШУ:

1.Определить границы земельного участка площадью 20 000 кв.м., кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно проектному плану границ земельного участка, а именно: площадь участка – 20 000 кв.м., в том числе площадь под строениями \_\_\_\_\_ кв.м., от т. Н 1 до т. Н 2- земли общего пользования (улица), от т. Н 2 до т. Н 3- земли участка ж.дома № 1 по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с К 71:29:01 07 01: 0076, от т. Н 3 до т. Н 10- земли участка ж.дома №1 по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с К 71:23:01 0801: 0077, от т. Н 10 до т. Н 1- земли общего пользования(улица).

2.Уточнить границы земельного участка площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в части данных смежной границы с земельным участком с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

СПИСОК ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

* Копия искового заявления
* Квитанция об оплате госпошлины в суд 300 руб.
* Копии свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом (2)
* Копии свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок (2).
* Копия договора купли-продажи земельного участка и жилого дома (2).
* Копия кадастрового плана земельного участка (2)
* Заключение кадастрового инженера и его копия.
* Копия технического паспорта на жилой дом

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года                                         подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_