# Договор о бесплатной передаче земельного участка в собственность гражданина

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Москвы, именуемый в дальнейшем «Комитет», выступающий от имени Москвы, в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество председателя Комитета) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 05.05.2005 N 555 «О Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Москвы», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, в собственность которого передается земельный участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность, наименование, номер, серия, дата выдачи, орган, выдавший документ) зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ фактически проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Приобретатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании распоряжения Комитета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка бесплатно в собственность», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.11.2011 N 1111 «О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного или дачного строительства гражданам, имеющим трех и более детей», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет безвозмездно передает в собственность, а Приобретатель приобретает земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ (цифрами, прописью) \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, входящий в состав: земли населенных пунктов, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид разрешенного использования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемым приложением к Договору. 1.3. До подписания Договора передаваемый в собственность Участок не продан, не заложен, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

2. Особые условия использования Участка\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Раздел включается в договор при наличии соответствующих условий. (включается в договор о передаче земельного участка многодетной семьи при наличии соответствующих условий) \_\_\_\_\_\_\_\_

2.1. На Участке установлены ограничения в использовании:

2.2. Части участка, в отношении которых установлены ограничения, сервитуты, отображены в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Обязанности Сторон

3.1. Комитет обязуется:

3.1.1. Предоставить Приобретателю доверенность в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на подачу заявления для государственной регистрации перехода права собственности на Участок и два экземпляра Договора с необходимыми приложениями.

3.1.2. Предоставить Приобретателю один экземпляр кадастрового паспорта Участка.

3.2. Приобретатель обязуется:

3.2.1. В срок не позднее 30 дней с момента заключения Договора представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Участок, ограничений в использовании Участка и сервитутов.

3.2.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с разрешенным видом использования, указанным в разделе 1 Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, в том числе обеспечивать доступ и проход на Участок органам государственного контроля и надзора для осмотра Участка и проверки соблюдения условий использования Участка. 3.2.4. Сохранять межевые знаки согласно Акту о сдаче межевых знаков под наблюдение за сохранностью.

3.2.5. Соблюдать предусмотренные в разделе 2 Договора особые условия использования Участка (пункт включается в договор при наличии соответствующих особых условий).

4. Возникновение права собственности

4.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, право собственности возникает у Приобретателя с момента такой регистрации.

4.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности Приобретателя Участок считается переданным Приобретателю.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Москвы.

5.2. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Москвы, за представление не соответствующей действительности информации, непредставление имеющей значение для заключения Договора информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна на момент заключения Договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами общей юрисдикции.

6.3. Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся: — в Комитете — 1 экз.; — у Приобретателя -1 экз.; — в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве — 1 экз.

7. Приложение к Договору

7.1. Копия Кадастрового паспорта земельного участка, выданного в установленном порядке органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

7.2. Копия Акта о сдаче межевых знаков под наблюдение за сохранностью.

8. Реквизиты и подписи Сторон

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_