В <адрес извлечен> [суд](http://of-law.ru/grazhdanskij-protsess/postanovleniya-suda-po-grazhdanskim-delam/)

<адрес извлечен>

ИСТЕЦ:
Х.А.Ф.
<адрес извлечен>

ОТВЕТЧИК:
В.С.И.
<адрес извлечен>

ТРЕТЬИ ЛИЦА, НЕ ЗАЯВЛЯЮЩИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ:
И.В.Ф.
<адрес извлечен>

[**ИСКОВОЕ**](http://of-law.ru/iskovye-zayavleniya/)**ЗАЯВЛЕНИЕ**
**о восстановлении границ земельного участка, переносе забора и устранении препятствий в пользовании имуществом**

Я, Х.А.Ф. являюсь собственником недвижимого имущества: жилого дома и земельного участка, находящихся по адресу: <адрес извлечен>, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю серии №№ №, кадастровым паспортом земельного участка № № от 25.07.2008 г., планом участка от 05.04.1997 г., договором дарения от 27.03.1997 г., распоряжением главы администрации г. <адрес извлечен> от 27.03.1997 г. (копии приложены к исковому заявлению).

Земельный участок имеет площадь 703 кв.м., кадастровый номер №. По правоустанавливающим документам границы принадлежащего мне земельного участка по фасаду должна составлять 8,60 м. В действительности длина межи по фасаду составляет 8,5 м. Уменьшение межи по фасаду произошло в результате действий ответчика В.С.И., которая посадила кусты винограда на принадлежащем мне земельном участке с северной стороны от точки 1 до дочки 6 в соответствии с планом участка от 05.04.1997 г. По мере роста кустов винограда ответчиком была сооружена металлическая арка для поддержки винограда, стойки которой также были забетонированы в принадлежащий мне земельный участок, а уже за аркой ответчиком был установлен межевой забор от точки 1 до точки 6, проходящий по моему земельному участку. Ни прежний собственник, ни я согласия ответчику на все эти действия не давала. На мои неоднократные требования перенести межевой забор между участка на положенное расстояние, чтобы восстановить границу моего участка в 8,6 м. мне ответчик отказала. Кроме этого межевой забор по фасаду был смещен в мою на 1,0 м. в сторону домовладения № 314 по ул. <адрес извлечен> (собственник И.В.Ф.), от чего длина межевого забора по фасаду в этом домовладении уменьшилась с 6,9 м до 4,1 м. в настоящее время. Поэтому я [прошу](http://of-law.ru/yuridicheskaya-konsultatsiya-zachem-ona-nuzna/yuridicheskaya-konsultatsiya-grazhdan/) [суд](http://of-law.ru/grazhdanskij-protsess/postanovleniya-suda-po-grazhdanskim-delam/) восстановить мне границы моего участка.

Кусты винограда высажены с нарушением норм СНиП 30-02-97 и СНИП 30-102-99 на расстоянии менее 3-х м. от межи, разделяющей наши смежные участки, и создают тень, нарушая инсоляцию территории моего земельного участка и жилого дома, что недопустимо.

Также ответчик [установил](http://of-law.ru/yuridicheskaya-konsultatsiya-zachem-ona-nuzna/) перед фасадным межевым забором моего земельного участка металлический столб, мотивируя необходимостью проведения электрической линии подсоединения своего жилого дома. Убирать этот столб ответчик отказывается.

Так как согласия между мною и В.С.И. о переносе межевого забора и восстановлении границ земельных участков не достигнуто, я решила воспользоваться своим [**правом**](http://of-law.ru/) на судебную защиту нарушенных прав в соответствии со ст. 15 ГПК РФ на основании статьи 131 ГПК РФ приняла решение предъявить к ней [иск](http://of-law.ru/iskovye-zayavleniya/).

**Статья 40 Земельного кодекса РФ** устанавливает права: «1. Собственник земельного участка имеет [право](http://of-law.ru/):
2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными [**законодательством**](http://of-law.ru/zakonodatelstvo/) экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;»,

Статья 42 Земельного кодекса РФ устанавливает обязанности: «Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:
соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;».
Ответчик свои обязанности не соблюдает, а права осуществляет с нарушениями моих прав собственника. Поэтому у меня остается только одна возможность защитить свои права и устранить препятствия в пользовании имуществом только в судебном порядке.

[Часть 3 статьи 17 Конституции РФ](http://of-law.ru/#st17KRF) устанавливает, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других.

В соответствии со [статьей 304 ГК РФ](http://of-law.ru/#st304GKch1) «Собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения».
На основе выше изложенного и руководствуясь ст. 304 ГК РФ, ст. 15, ст. 24, ст. 131 ГПК РФ,

[ПРОШУ](http://of-law.ru/yuridicheskaya-konsultatsiya-zachem-ona-nuzna/yuridicheskaya-konsultatsiya-grazhdan/):

1. Восстановить истице Х.А.Ф. границы земельного участка площадью 703,00 кв. м., кадастровый номер №№, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, распложенным по адресу: <адрес извлечен>: по фасаду - 8,60 м., перенести межевой забор по фасаду на 1,0 м. на север в сторону земельного участка № 310 по ул. <адрес извлечен>, принадлежащего ответчице В.С.И.

2. Обязать ответчицу В.С.И. не чинить препятствий в пользовании земельным участком площадью 703,00 кв. м., кадастровый номер №, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, распложенным по адресу: <адрес извлечен> и принадлежащим истице Х.А.Ф.

3. Обязать ответчицу В.С.И., устранить препятствия в пользовании принадлежащим истцу Х.А.Ф. имуществом – жилым домом и земельным участком № 312, расположенным по адресу: <адрес извлечен>, а именно:
- демонтировать и перенести металлическую арку для винограда, на расстоянии 4 (четыре) м. от межи с земельным участком площадью 703,00 кв. м., кадастровый номер №, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, распложенным по адресу: <адрес извлечен>;
- спилить кусты винограда, произрастающие на территории земельного участка площадью 703,00 кв. м., кадастровый номер №, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенным по адресу: <адрес извлечен>;
- демонтировать металлический столб, установленный перед фасадным межевым забором земельного участка площадью 703,00 кв. м., кадастровый номер №, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, распложенным по адресу: <адрес извлечен>.

Приложение:
1. Копия искового заявления – 4 экз. на 2 л.;
«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

А.Ф.Х.