***ОБРАЗЕЦ***

Соглашение

о разделе земельного участка и прекращении права общей долевой собственности

**Уважаемые заявители!**

 При составлении соглашения Вы можете использовать предложенный образец, заменив выделенным красным цветом текст, сведениями из Ваших документов.

 Дополнительно сообщаем, что форма образцов соглашения является примерной, правовая оценка документам будет дана государственным регистратором только после поступления в установленном законом порядке заявлений и документов для государственной регистрации прав.

**Дополнительно сообщаем, что Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю не несет ответственности за правильность заполнения заявителем образца соглашения.**

Соглашение

о разделе земельного участка и прекращении права общей долевой собственности

Город Ставрополь Ставропольский край Российской Федерации Первое января две тысячи пятнадцатого года[[1]](#footnote-1)

Мы, Граждане РФ, **Иванова Антонина Ивановна**, 23.12.1980 года рождения, место рождения: г. Ставрополь, гражданство: Россия, пол: женский, СНИЛС 003-555-666 77. Документы: Паспорт гражданина РФ, серия 55 55, № 555555 от 31.08.2005г., выдан ОВД Промышленного района г. Ставрополя. Адрес постоянного места жительства: квартира 31, дом 12, улица Столовая, город Ставрополь, Ставропольский край, и

**Петрова Галина Петровна**, 14.03.1963 года рождения, место рождения: г. Иваново, гражданство: Россия, пол: женский, СНИЛС 006-999-888 77. Документы: Паспорт гражданина РФ, серия 77 77, № 777777 от 27.03.2008г., выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя. Адрес постоянного места жительства: квартира 158, дом 22, улица Столовая, город Ставрополь, Ставропольский край, являющиеся участниками общей долевой собственности на земельный участок, назначение: Земли населённых пунктов - под жилую застройку Индивидуальную, площадь: 1200 кв.м, адрес (местоположение): Ставропольский край, город Ставрополь, улица Петрова, 10, кадастровый номер: 26:12:011111:1, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего соглашения **Ивановой Антонине Ивановне** принадлежат:

½ доля в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок на основании Договора (дарения недвижимости) от 01.01.2011 г., дата регистрации: 10.01.2011 г., номер регистрации: 26-26-01/000/2011-001, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 26-АИ № 700000, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.01.2011;

**Петровой Галине Петровне** принадлежат:¼ доля в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок на основании Договора (дарения недвижимости) от 02.02.2011 г., дата регистрации: 10.02.2011 г., номер регистрации: 26-26-01/000/2011-009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 26-АЗ № 333333, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.02.2011;

¼ доля в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, дата в реестре нотариуса: 25.01.1996 г., нотариус: Сидоров И.А., нотариус по Пятигорскому городскому нотариальному округу Российской Федерации, номер в реестре нотариуса: 444, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 26-АЗ № 555555, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.12.2010.

2. В целях прекращения права общей долевой собственности на указанный
земельный участок Стороны договорились произвести раздел земельного
участка.

В результате такого раздела земельного участка образуются новые земельные участки, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает своё существование.

Раздел осуществляется следующим образом:

2.1. **Иванова Антонина Ивановна** приобретает в собственность земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый номер: 26:12: 111111:11, местоположение: Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Петрова, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое
использование: Под жилую застройку индивидуальную.

2.2. **Петрова Галина Петровна** приобретает в собственность земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый номер: 26:12: 111111:12, местоположение: Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Петрова, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое
использование: Под жилую застройку индивидуальную.

3. После раздела земельного участка, принадлежащего Сторонам на праве
общей долевой собственности, право общей долевой собственности прекращается с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

4. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременён, не
заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. Право собственности каждой стороны на образованные в соответствии с пп.. 2-2.2 настоящего соглашения земельные участки возникает с момента государственной регистрации в порядке, установленном законом.

6. Стороны самостоятельно несут расходы по государственной
регистрации права собственности на принадлежащие им после раздела земельные участки.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания
Сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или
представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в
устной или в письменной форме, до подписания настоящего соглашения, и
действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8. Стороны обязуются совершить все действия и предоставить все
документы, необходимые для выполнения условий настоящего соглашения.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и по экземпляру выдается каждой из сторон.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Примечание: Текст, выделенный красным цветом, подлежит заполнению фактическими данными. [↑](#footnote-ref-1)